

# BIOS

— VELEIROS —

**TABELA DE VENDAS**

***abril-24***

Realização e Construção:



Futura Intermediação:



Empreendimento: BIOS Veleiros

Endereço: Rua Doutor Brasília Machado Neto, 97 - Vila Lisboa - São Paulo - SP

### INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento: setembro de 2023

Incorporação: Vibra Residencial Ltda

Construção: Vibra Residencial Ltda

Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Nucleo Arquitetura da Paisagem

Projeto de Decoração: DP Barros Interiores

Previsão de término de obras: janeiro de 2026

Numero de Torres: 1

Numero de Aptos por andar: 12 unidades por pavimento

Tipologia: Térreo + 3 Sobressolos + 4º pav. (Lazer e unidades) + 19 Pavimentos Tipo

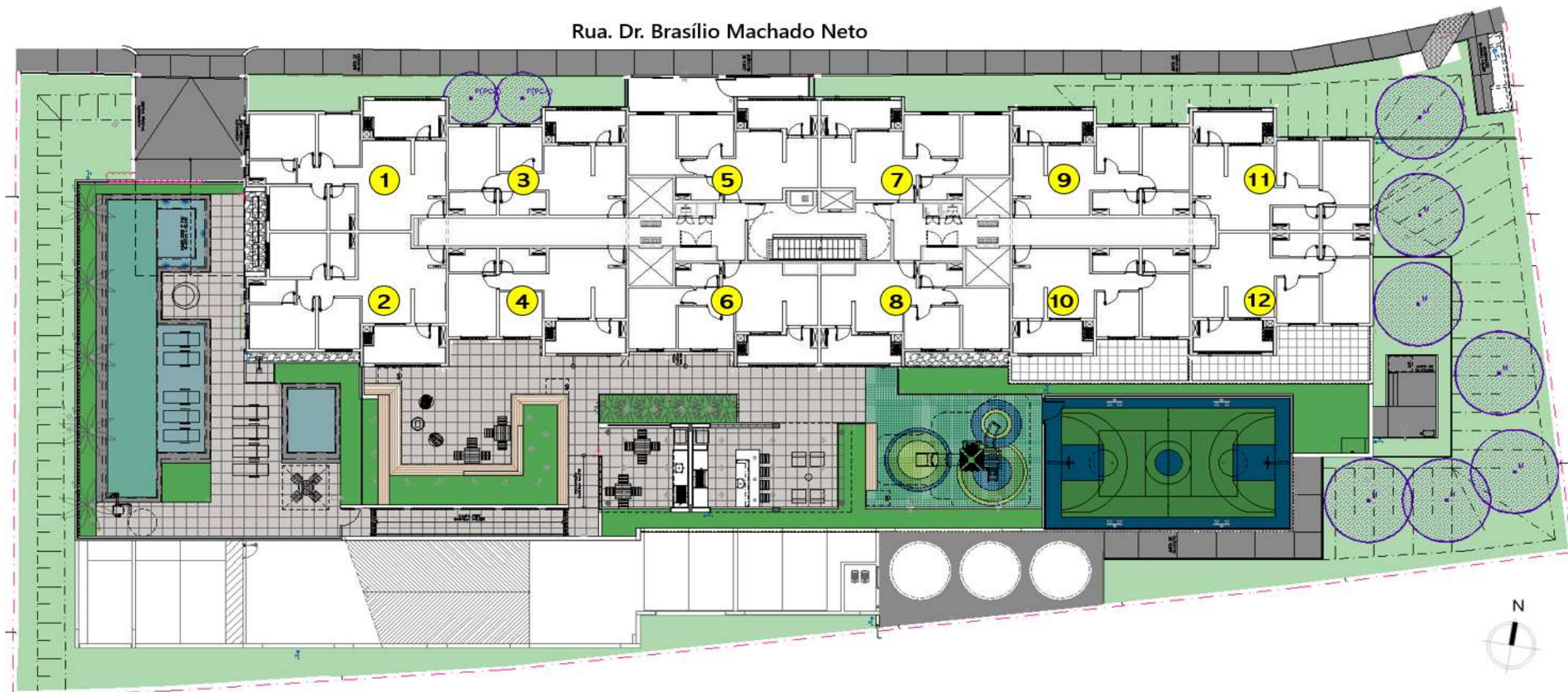
Numero de Unidades: 260

Numero de Elevadores: 4 Elevadores

Área do Terreno: 2.461,75 m<sup>2</sup>

# Implantação:

Rua. Dr. Brasília Machado Neto



## TORRE 1

| Pavimento 4° ao 23°  | Final 1     | Final 2     | Final 3     | Final 4     | Final 5     | Final 6     | Final 7     | Final 8     | Final 9     | Final 10    | Final 11    | Final 12    |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                      | 65,57 m²    | 65,57 m²    | 49,87 m²    | 49,87 m²    | 46,72 m²    | 46,61 m²    | 46,72 m²    | 46,61 m²    | 49,87 m²    | 49,87 m²    | 52,36 m²    | 52,36 m²    |
| <b>23° pavimento</b> | <b>2301</b> | <b>2302</b> | <b>2303</b> | <b>2304</b> | <b>2305</b> | <b>2306</b> | <b>2307</b> | <b>2308</b> | <b>2309</b> | <b>2310</b> | <b>2311</b> | <b>2312</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 639.900     | 629.100     | 471.100     | 463.500     | 411.400     | 403.800     | 411.400     | 403.800     | 471.100     | 463.500     | 488.500     | 480.900     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>22° pavimento</b> | <b>2201</b> | <b>2202</b> | <b>2203</b> | <b>2204</b> | <b>2205</b> | <b>2206</b> | <b>2207</b> | <b>2208</b> | <b>2209</b> | <b>2210</b> | <b>2211</b> | <b>2212</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 633.600     | 622.900     | 466.500     | 458.900     | 407.400     | 399.800     | 407.400     | 399.800     | 466.500     | 458.900     | 483.700     | 476.100     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>21° pavimento</b> | <b>2101</b> | <b>2102</b> | <b>2103</b> | <b>2104</b> | <b>2105</b> | <b>2106</b> | <b>2107</b> | <b>2108</b> | <b>2109</b> | <b>2110</b> | <b>2111</b> | <b>2112</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 633.600     | 622.900     | 466.500     | 458.900     | 407.400     | 399.800     | 407.400     | 399.800     | 466.500     | 458.900     | 483.700     | 476.100     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>20° pavimento</b> | <b>2001</b> | <b>2002</b> | <b>2003</b> | <b>2004</b> | <b>2005</b> | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 627.300     | 616.700     | 461.800     | 454.400     | 403.300     | 395.900     | 403.300     | 395.900     | 461.800     | 454.400     | 478.900     | 471.400     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>19° pavimento</b> | <b>1901</b> | <b>1902</b> | <b>1903</b> | <b>1904</b> | <b>1905</b> | <b>1906</b> | <b>1907</b> | <b>1908</b> | <b>1909</b> | <b>1910</b> | <b>1911</b> | <b>1912</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 627.300     | 616.700     | 461.800     | 454.400     | 403.300     | 395.900     | 403.300     | 395.900     | 461.800     | 454.400     | 478.900     | 471.400     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>18° pavimento</b> | <b>1801</b> | <b>1802</b> | <b>1803</b> | <b>1804</b> | <b>1805</b> | <b>1806</b> | <b>1807</b> | <b>1808</b> | <b>1809</b> | <b>1810</b> | <b>1811</b> | <b>1812</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 627.300     | 616.700     | 461.800     | 454.400     | 403.300     | 395.900     | 403.300     | 395.900     | 461.800     | 454.400     | 478.900     | 471.400     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>17° pavimento</b> | <b>1701</b> | <b>1702</b> | <b>1703</b> | <b>1704</b> | <b>1705</b> | <b>1706</b> | <b>1707</b> | <b>1708</b> | <b>1709</b> | <b>1710</b> | <b>1711</b> | <b>1712</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 627.300     | 616.700     | 461.800     | 454.400     | 403.300     | 395.900     | 403.300     | 395.900     | 461.800     | 454.400     | 478.900     | 471.400     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>16° pavimento</b> | <b>1601</b> | <b>1602</b> | <b>1603</b> | <b>1604</b> | <b>1605</b> | <b>1606</b> | <b>1607</b> | <b>1608</b> | <b>1609</b> | <b>1610</b> | <b>1611</b> | <b>1612</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 621.100     | 610.600     | 457.300     | 449.900     | 399.300     | 391.900     | 399.300     | 391.900     | 457.300     | 449.900     | 474.100     | 466.700     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>15° pavimento</b> | <b>1501</b> | <b>1502</b> | <b>1503</b> | <b>1504</b> | <b>1505</b> | <b>1506</b> | <b>1507</b> | <b>1508</b> | <b>1509</b> | <b>1510</b> | <b>1511</b> | <b>1512</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 621.100     | 610.600     | 457.300     | 449.900     | 399.300     | 391.900     | 399.300     | 391.900     | 457.300     | 449.900     | 474.100     | 466.700     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>14° pavimento</b> | <b>1401</b> | <b>1402</b> | <b>1403</b> | <b>1404</b> | <b>1405</b> | <b>1406</b> | <b>1407</b> | <b>1408</b> | <b>1409</b> | <b>1410</b> | <b>1411</b> | <b>1412</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 621.100     | 610.600     | 457.300     | 449.900     | 399.300     | 391.900     | 399.300     | 391.900     | 457.300     | 449.900     | 474.100     | 466.700     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>13° pavimento</b> | <b>1301</b> | <b>1302</b> | <b>1303</b> | <b>1304</b> | <b>1305</b> | <b>1306</b> | <b>1307</b> | <b>1308</b> | <b>1309</b> | <b>1310</b> | <b>1311</b> | <b>1312</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 621.100     | 610.600     | 457.300     | 449.900     | 399.300     | 391.900     | 399.300     | 391.900     | 457.300     | 449.900     | 474.100     | 466.700     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>12° pavimento</b> | <b>1201</b> | <b>1202</b> | <b>1203</b> | <b>1204</b> | <b>1205</b> | <b>1206</b> | <b>1207</b> | <b>1208</b> | <b>1209</b> | <b>1210</b> | <b>1211</b> | <b>1212</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 615.000     | 604.600     | 452.700     | 445.400     | 395.400     | 388.100     | 395.400     | 388.100     | 452.700     | 445.400     | 469.400     | 462.100     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>11° pavimento</b> | <b>1101</b> | <b>1102</b> | <b>1103</b> | <b>1104</b> | <b>1105</b> | <b>1106</b> | <b>1107</b> | <b>1108</b> | <b>1109</b> | <b>1110</b> | <b>1111</b> | <b>1112</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 615.000     | 604.600     | 452.700     | 445.400     | 395.400     | 388.100     | 395.400     | 388.100     | 452.700     | 445.400     | 469.400     | 462.100     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>10° pavimento</b> | <b>1001</b> | <b>1002</b> | <b>1003</b> | <b>1004</b> | <b>1005</b> | <b>1006</b> | <b>1007</b> | <b>1008</b> | <b>1009</b> | <b>1010</b> | <b>1011</b> | <b>1012</b> |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 615.000     | 604.600     | 452.700     | 445.400     | 395.400     | 388.100     | 395.400     | 388.100     | 452.700     | 445.400     | 469.400     | 462.100     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>9° pavimento</b>  | <b>901</b>  | <b>902</b>  | <b>903</b>  | <b>904</b>  | <b>905</b>  | <b>906</b>  | <b>907</b>  | <b>908</b>  | <b>909</b>  | <b>910</b>  | <b>911</b>  | <b>912</b>  |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 615.000     | 604.600     | 452.700     | 445.400     | 395.400     | 388.100     | 395.400     | 388.100     | 452.700     | 445.400     | 469.400     | 462.100     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>8° pavimento</b>  | <b>801</b>  | <b>802</b>  | <b>803</b>  | <b>804</b>  | <b>805</b>  | <b>806</b>  | <b>807</b>  | <b>808</b>  | <b>809</b>  | <b>810</b>  | <b>811</b>  | <b>812</b>  |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 608.900     | 598.600     | 448.300     | 441.000     | 391.500     | 384.200     | 391.500     | 384.200     | 448.300     | 441.000     | 464.800     | 457.500     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>7° pavimento</b>  | <b>701</b>  | <b>702</b>  | <b>703</b>  | <b>704</b>  | <b>705</b>  | <b>706</b>  | <b>707</b>  | <b>708</b>  | <b>709</b>  | <b>710</b>  | <b>711</b>  | <b>712</b>  |
| Tipo                 | R2V         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 608.900     | 598.600     | 448.300     | 441.000     | 391.500     | 384.200     | 391.500     | 384.200     | 448.300     | 441.000     | 464.800     | 457.500     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>6° pavimento</b>  | <b>601</b>  | <b>602</b>  | <b>603</b>  | <b>604</b>  | <b>605</b>  | <b>606</b>  | <b>607</b>  | <b>608</b>  | <b>609</b>  | <b>610</b>  | <b>611</b>  | <b>612</b>  |
| Tipo                 | HMP         | R2V         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 587.300     | 598.600     | 448.300     | 441.000     | 391.500     | 384.200     | 391.500     | 384.200     | 448.300     | 441.000     | 464.800     | 457.500     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>5° pavimento</b>  | <b>501</b>  | <b>502</b>  | <b>503</b>  | <b>504</b>  | <b>505</b>  | <b>506</b>  | <b>507</b>  | <b>508</b>  | <b>509</b>  | <b>510</b>  | <b>511</b>  | <b>512</b>  |
| Tipo                 | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         | HMP         |
| Preço                | 587.300     | 577.000     | 448.300     | 441.000     | 391.500     | 384.200     | 391.500     | 384.200     | 448.300     | 441.000     | 464.800     | 457.500     |
| Vaga                 | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |
| <b>4° pavimento</b>  |             |             |             |             | <b>405</b>  |             | <b>407</b>  |             | <b>409</b>  | <b>410</b>  | <b>411</b>  | <b>412</b>  |
| Metragem             |             |             |             |             | 46,91 m²    |             | 46,91 m²    |             | 49,94 m²    | 69,00 m²    | 52,46 m²    | 75,45 m²    |
| Tipo                 |             |             |             |             | HMP         |             | HMP         |             | R2V         | R2V         | HMP         | R2V         |
| Preço                |             |             |             |             | 388.700     |             | 388.700     |             | 445.100     | 519.000     | 461.500     | 540.600     |
| Vaga                 |             |             |             |             | CARRO       |             | CARRO       |             | CARRO       | CARRO       | CARRO       | CARRO       |

**BLOCO GARAGEM TÉRREO**

| VAGAS MOTOS | VG-0001             | VG-0002             | VG-0003             | VG-0008             | VG-0009             | VG-0010             |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Metragem    | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> |
| Preço       | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              |

**BLOCO GARAGEM PRIMEIRO PAVIMENTO**

| VAGAS MOTOS | VG-0011             | VG-0012             | VG-0013             | VG-0018             | VG-0019             | VG-0020             |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Metragem    | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> |
| Preço       | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              |

**BLOCO GARAGEM SEGUNDO PAVIMENTO**

| VAGAS MOTOS | VG-0021             | VG-0022             | VG-0023             | VG-0024             | VG-0029             | VG-0030             | VG-0031             |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Metragem    | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> |
| Preço       | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              |

**BLOCO GARAGEM TERCEIRO PAVIMENTO**

| VAGAS MOTOS | VG-0034             | VG-0035             | VG-0036             | VG-0037             | VG-0042             | VG-0043             | VG-0044             |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Metragem    | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> |
| Preço       | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              | 20.600              |

**NOTAS:**

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Os valores de ITBI, REGISTRO E ESCRITURA não estão inclusos no valor das unidades habitacionais.
- F) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.